



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

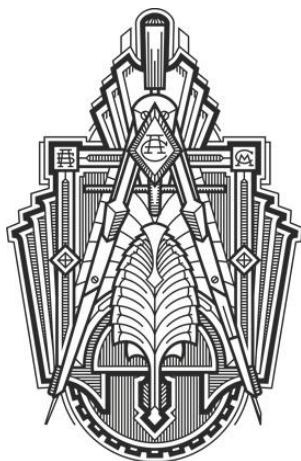
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Пояснительная записка

81-23–ППиПМ

Том 1

Липецк
2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Пояснительная записка

81-23–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор
Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк
2023

Состав проекта

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ.....	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	2
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	3
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	17
7.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	17
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	19

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по проекту изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410), выполнена в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Документация по внесению изменений в проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Целью внесения изменений в проект является корректировка объектов капитального строительства многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363);

- «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167);

- «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410).

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С

ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Письмо от 30.01.2023 №43-79И43-407 Управления строительства и архитектуры Липецкой области.

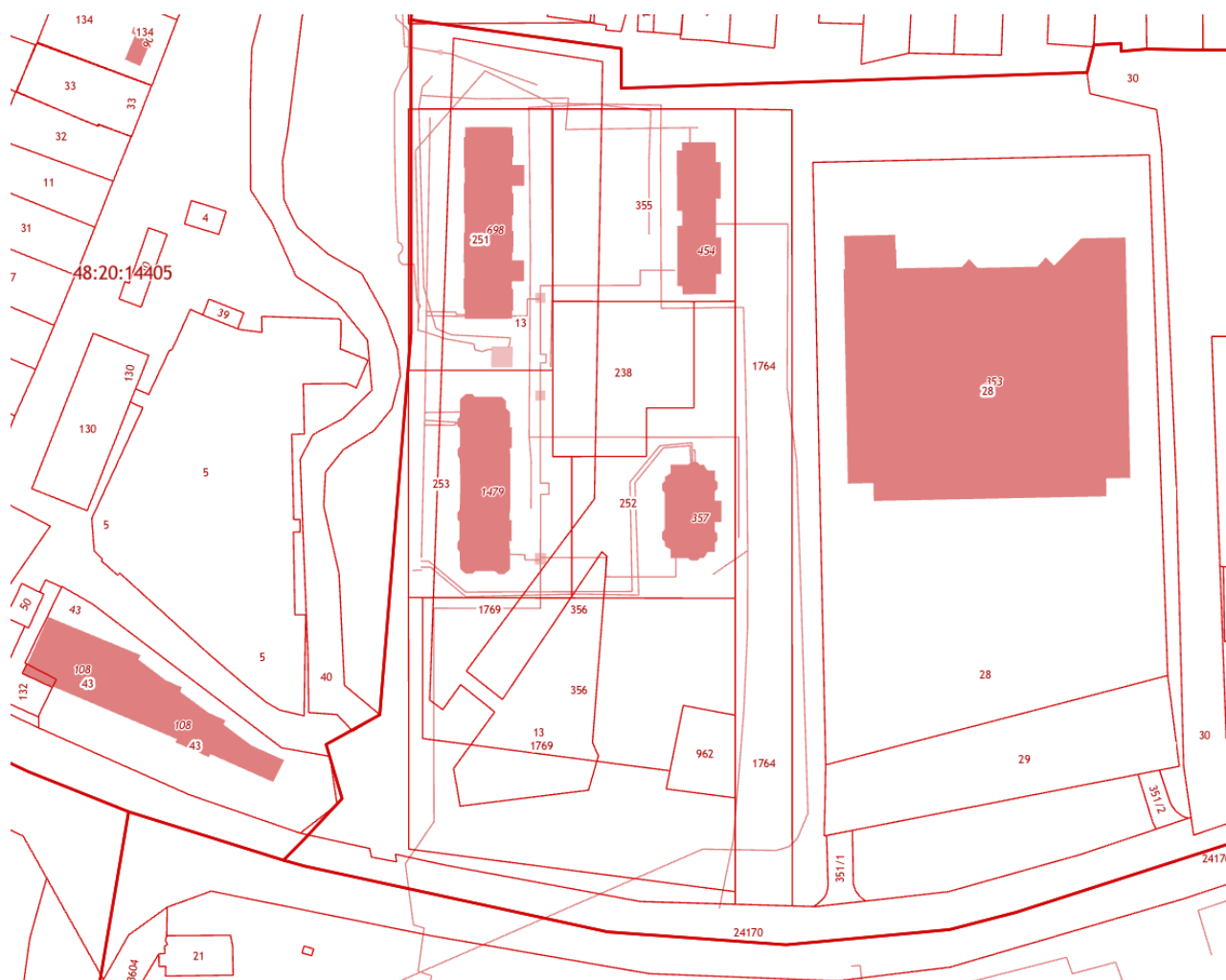
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

На территории квартала располагаются многоэтажные жилые дома и свободная от застройки территория, на которой проектом предлагается разместить многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, объединенного общим фундаментом.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка для новой многоквартирной жилой застройки коэффициент использования территории земельного участка составляет 1,2, процент застройки земельного участка не более 30.

При проектировании многоэтажных многоквартирных жилых домов обязательно проведение архитектурных конкурсов и градостроительного совета, т.к. такая застройка формирует панораму правого берега реки Воронеж.

Сведения из ЕГРН



48:20:0014407:251

Адрес:

Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скорородова

Площадь учтенная:

4 667 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

жилое здание №1 с помещениями соцкульбита

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

33 623 634,85 руб.

48:20:0014407:355

Адрес:

Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И. Неделина и Валентина Скорородова

Площадь учтенная:

4 343 кв. м
 Статус:
 Учтенный
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 многоквартирная жилая застройка
 Форма собственности:
 Частная собственность
 Кадастровая стоимость:
 31 153 989,34 руб.

48:20:0014407:238

Адрес:
 Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И. Неделина и Валентина
 Скороходова

Площадь учтенная:
 2 425 кв. м
 Статус:
 Учтенный
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 для строительства детского сада
 Форма собственности:
 Собственность публично-правовых образований
 Кадастровая стоимость:
 5 525 241,25 руб.

48:20:0014407:253

Адрес:
 Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И. Неделина и Валентина
 Скороходова

Площадь учтенная:
 4 392 кв. м
 Статус:
 Учтенный
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 жилое здание №2 с помещениями соцкультбыта
 Форма собственности:
 -
 Кадастровая стоимость:
 5 995 167,84 руб.

48:20:0014407:252

Адрес:
 Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И. Неделина и Валентина
 Скороходова

Площадь учтенная:
 3 939 кв. м

Статус:
 Учтенный
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 для строительства жилого здания № 3 с помещениями соцкультбыта
 Форма собственности:
 Частная собственность
 Кадастровая стоимость:
 28 361 824,14 руб.

48:20:0014407:962

Адрес:
 Российская Федерация, Липецкая обл., г Липецк, ул.Неделина
 Площадь учтенная:
 631 кв. м
 Статус:
 Учтенный
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 Для магазина с кафе
 Форма собственности:
 Частная собственность
 Кадастровая стоимость:
 2 931 600,76 руб.

48:20:0014407:1769

Адрес:
 Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город
 Липецк
 Площадь учтенная:
 10 379 кв. м
 Статус:
 Учтенный
 Категория земель:
 Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 Форма собственности:
 -
 Кадастровая стоимость:
 38 640 498,05 руб.

4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Жилищный фонд		
1.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 9 этажей и выше)	местное	Освоение территории жилого района, под застройку многоквартирными жилыми домами с объектом социальной инфраструктуры. Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 14 тыс.м2.
2	Электроснабжение		
2.1	Электролинии напряжением 0,4 кВ	местное	Укладка электролиний напряжением 0,4 кВ, на участках нового строительства.
3	Теплоснабжение		
3.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Строительство новых внутриквартальных тепловых сетей для покрытия тепловой нагрузки новой застройки
4	Газоснабжение		
4.1	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления	местное	Демонтаж участков распределительных газопроводов низкого давления, попадающих в зоны новой многоэтажной жилой застройки.
5	Водоснабжение		
5.1	Водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций.
6	Водоотведение		
6.1	Самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов в красных линиях проездов для новой многоквартирной застройки.
7	Связь		
7.1	АТС	местное	
7.2	Распределительные шкафы	местное	Установка распределительных шкафов в местах многоэтажного строительства
8	Инженерная подготовка территории		
8.1	Дождевая канализация		Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется на рельеф
8.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 1 га
9	Мероприятия по повышению пожарной безопасности		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия

**4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов
капитального строительства (функциональное назначение;
перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав**

объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки)

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь квартир без балконов, м ²	Общая площадь здания, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь участка
1.	Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 по ул. Неделина в г.Липецке					
1.1	Многokвартирное 19-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями	19	5700	9300	600	10379
1.2	Многokвартирное 19-этажное жилое здание по форме трилистника в плане	19	8300	12000	700	
1.3	5-этажное здание соцкультбыта	5	-	5700	1100	
1.4	Подземная часть (общий фундамент)	-	-	-	118	
	Итого:	5-19	14000	27000	2400	10379

В границах проектируемой территории проектом предлагается строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта, состоящего из двух многоквартирных жилых домов и объекта соцкультбыта, объединенных общим фундаментом.

Общая жилая площадь проектируемых многоквартирных домов будет составлять 14000 кв.м.

Жилищная обеспеченность в проектируемой многоэтажной застройке составит 33,8 м²/чел. Уровень проектируемого жилья — массовый (норма площади 30,5 м² на человека — согласно табл. 39 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка).

Расчетная численность населения в границах проектируемой территории составит 414 чел.

Объект соцкультбыта предусматривает в себе торговые площади продовольственных и непродовольственных товаров, а также аптеки, банкоматы, зоомагазины и т.п. Объект запроектирован в шаговой доступности (25-200 м) от проектируемых и существующих жилых домов. Несмотря на то, что в доступности 100-150 м находится гипермаркет «Лента», в доступности 150 м находится «Петровский рынок», в доступности 700 м находится торговый центр «L'Сити», проектируемый объект соцкультбыта будет создавать «здоровую» конкуренцию на рынке торговли, а также у жителей квартала будет больше разнообразия в выборе торговых точек, что тоже немаловажно.

На территории проектирования предлагаются парковочные места, в том числе для людей с инвалидностью.

4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных и транспортных коммуникаций, подлежащих переустройству

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют. Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство (реконструкцию) существующих объектов капитального строительства.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363), на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж-4, Т.

В связи с изменением нормативной базы - принятием «Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363):

Параметры Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) устанавливаются согласно п.8 ПЗЗ.

Проектом внесения изменений предусматривается отклонение от нормативов в части показателей коэффициента плотности застройки – составит 2,48 (норма 1,2 – согласно табл. Б.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Требуется разрешение на отклонение от данных нормативов.

5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В соответствии программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк, на 2018 - 2035 годы», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.07.2018 №726 размещение детских дошкольных учреждений в границах проектирования не предусматривается.

В соответствии с муниципальной программой города Липецка «Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 14 октября 2016 года №1853, развитие транспортной инфраструктуры и парковочных мест в границах проектирования не предусматривается.

5.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Утв.	Проект. (в границах квартала)
Территория				
1	Площадь, всего	га	3,0812	3,0812
2	Площадь застройки жилых домов	кв.м	4694	4844
3	Площадь дорожных покрытий:	кв.м	15452	13426

	пользования			
Жилищный фонд				
6	Количество многоквартирных жилых домов	ед.	6	6
7	Этажность	ед.	10-19	10-19
8	Площадь квартир	кв.м	34263	34445
9	Общая площадь зданий	кв.м	71384	76376,01
10	Количество квартир в жилых домах	ед.	991	991
11	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	24,7	24,9
Население				
12	Численность населения	чел.	1386	1386
13	Плотность населения	чел./га	450	450
Машино-места				
14	Количество машино-мест жителей жилой застройки постоянного хранения автомобилей	м/м	175	141
	из них количество машино-мест для людей с инвалидностью	м/м	9	14
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
15	Объект соцкультбыта	м ² общ.пл.	3900	5700
Инженерная подготовка территории				
16	Вертикальная планировка	тыс.м ³	-	-
Электроснабжение				
17	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	1339,5	1627,5
Теплоснабжение				
18	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (от газовой котельной) объектов нового строительства	Гкал/ч	6,399	6,357
Водоснабжение				
19	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	269,07	269,07
Водоотведение				
20	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	269,07	269,07
Связь				
21	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100	100
22	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4	40,4

проектирования в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка №218 от 30.08.2016г.

Общая площадь квартир – 14000 м².

Население: $14000 : 30,5 \text{ м}^2/\text{чел.} = 459 \text{ чел.}$

- проектом предусмотрено 414 чел. – $33,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Количество квартир – 329 шт.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста:

- нормативное значение $414 \times 0,7 = 290 \text{ м}^2$.

- проектом предусмотрено 290,5 м².

Спортивные площадки:

-нормативное значение $414 \times 2,0 = 828 \text{ м}^2$

-проектом предусмотрено 536 м²

Недостающая площадь 292,0 м² восполняется за счет площадей спортивных площадок и стадиона средней школы №27, находящейся на расстоянии 1км (15-20мин ходьбы) от проектируемого жилого комплекса и размещения площадок на кровле проектируемых жилых зданий.

Площадка для отдыха взрослого населения:

- нормативное значение – $414 \times 0,1 = 41 \text{ м}^2$.

-проектом предусмотрено 41,5 м².

Хозплощадка для мусоросборников:

- нормативное значение – $414 \times 0,06 = 25 \text{ м}^2$.

- проектом предусмотрено две площадки на 4 евроконтейнера каждая (33 м²).

От хозплощадки с мусоросборными контейнерами соблюдается расстояние 20 м до окон зданий и дворовых площадок.

Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей:

$414 / 1000 \times 450 = 186 \text{ маш./мест}$

В границах земельного участка предусматривается 4 маш./места для постоянного хранения автомобилей и 4 маш./мест для временного хранения. За границами земельного участка предусмотрено 65 маш./мест для постоянного хранения автомобилей и 28 маш./мест для временного хранения.

Недостающее количество парковочных мест будет восполнено за счет открытой общедоступной парковки у магазина «Линия», находящейся в 40-50 м от жилых зданий, и многоуровневой парковки, находящейся в 300 м.

Количество парковочных мест для автомобилей посетителей 5-этажного здания соцкультбыта, согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка» (решение Липецкого городского совета депутатов N218 от 30 августа 2016г.) статья 14 табл.17:

Для торговых объектов с площадью торговых залов менее 200 м² требуется не менее 5 м/м на каждые 100 м² торговой площади.

Торговый зал $2600 \text{ м}^2 \times 5 / 100 \text{ м}^2 = 130 \text{ м/м}$,

из них не менее 6 м/м для инвалидов на креслах-колясках.

Фактическое количество машиномест у здания соцкультбыта 30 м/м, из них 2 м/м для инвалидов на креслах-колясках

Недостающее количество парковочных мест будет восполнено за счет открытой общедоступной парковки у магазина «Лента», находящейся в 60 м от проектируемого здания.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы.

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетная численность, мест на 414	Радиус обслуживания
Детский ясли-сад универсального назначения	место	55	23	300 м
Образовательная школа	место	110	45	500 м

Детские дошкольные учреждения – ДДУ.

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующих ДДОУ №29 по адресу улица 50 лет НЛМК, д.15А, а также за счет проектируемого детского сада на 60 мест в границах квартала (согласно Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167)).

Многофункциональная общеобразовательная школа.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МАОУ СШ №15 по адресу Торговая площадь, д. 14, а также за счет проектируемой общеобразовательной школы на 635 учащихся (согласно Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167)).

5.4. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования

ТЭП проектируемой транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/мест	316
1.1	Для жителей проектируемой застройки, в том числе:	м/мест	186
	- в границах земельного участка	м/мест	8
	- вне границ земельного участка	м/мест	178
1.2	Для посетителей здания соцкультбыта, в том числе:	м/мест	130
	- в границах земельного участка	м/мест	30
	- вне границ земельного участка	м/мест	100
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,26

ТЭП проектируемой инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество		
			Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта		
			1.1 Многокв-ое жилое здание	1.2 Многокв-ое жилое здание	1.3 Здание соцкульт- быта
1. Электроснабжение					
1.1	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	95,76	140,22	912
2. Теплоснабжение					
2.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (от газовой котельной) объектов нового строительства	Гкал/ч	0,753	1,435	1,507
3. Водоснабжение					
3.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	31,92	46,74	0,6
4. Водоотведение					
4.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	31,92	46,74	0,6
5. Пожаротушение					
5.1	Наружное пожаротушение	л/сек	10	10	10
5.2	Внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0	5,0	2,5
6. Связь					
6.1	Охват населения	%	100	100	100

	телевизионным вещанием - всего				
6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4	40,4	

5.5. Техничко-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Количество проектируемых многоквартирных жилых домов	ед.	2
2	Этажность	ед.	19
3	Площадь квартир	кв.м	14000
4	Общая площадь зданий	кв.м	27000
5	Количество квартир в проектируемых жилых домах, в том числе:	ед.	329
6	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	33,8
7	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	1300
8	Здание соцкультбыта	ед.	1
	Этажность	ед.	5
	Площадь встроенных помещений	кв.м	5700
	Площадь застройки	кв.м	1100

Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства в границах квартала

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь квартала	кв.м	30811,87
2	Общая площадь зданий в границах квартала	кв.м	76376,01
3	Площадь застройки зданий (наземная часть) в границах квартала	кв.м	6766,88
4	Коэффициент застройки		0,22
5	Коэффициент плотности застройки		2,48
6	Процент застройки (наземная часть)	%	22,0
7	Процент застройки (с учетом подземной части)	%	22,3

Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства в границах земельного участка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка	кв.м	10379
2	Общая площадь зданий в границах земельного участка	кв.м	27000

3	Площадь застройки зданий (наземная часть) в границах земельного участка	кв.м	2400
4	Площадь застройки зданий (с учетом подземной части) в границах квартала	кв.м	2517,9
5	Коэффициент застройки		0,23
6	Коэффициент плотности застройки		2,6
7	Процент застройки (наземная часть)	%	23,1
8	Процент застройки (с учетом подземной части)	%	24,3

5.6. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Проектируемые объекты капитального строения планируется размещать на существующем земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 площадью 10379 кв.м.

5.7. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

Проектом внесения изменений не предусматривается.

6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат точек красных линий квартала в границах внесения изменений (согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410)), МСК-48.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
25	417667,80	1325523,20
26	417669,59	1325638,19
27	417433,98	1325641,85

27н	417394,19	1325642,47
28н	417407,40	1325527,25
28	417447,19	1325526,63

7. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На первую очередь планируемого развития территории предусматривается:

- снос существующих объектов капитального строения.

На вторую очередь планируемого развития территории предусматривается:

- строительство проектируемого многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта;
- строительство инженерных сетей;
- строительство проездов;
- благоустройство территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

ул. Ушинского, д.56
г. Липецк, 398007

e-mail: starykh-87@list.ru

30.01.2023 № 43-79И43-407

На № ___ от ___

Уважаемый Алексей Николаевич!

Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее-управление), рассмотрев Ваше обращение 24.01.2023 № 43-79 по вопросу подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке (далее – проект), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в ред. от 29.12.2022 №2500) принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территорий не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Во избежание ошибок при проектировании, направляем Вам рекомендуемую схему границ территории для подготовки проекта (приложение).

Разработанный проект необходимо предоставить в управление для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ, а именно:

1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»;
2. Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»;
3. Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»;
4. Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

В соответствии с частью 8 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается

использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Согласно пункту 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20» результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Также сообщаем, для утверждения проекта необходимо предоставить материалы в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитутов (при наличии), для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Обращаем внимание, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № п/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат» для целей обеспечения проведения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования и иной деятельности на территории города Липецка установлена местная система координат (МСК-48). Для внесения сведений в ЕГРН, в значении координат число десятичных символов указывать не более 2-х знаков после запятой.

Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 30.01.2019 №45-АПГ18-22, а также кассационным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 05.06.2019 № 87-КА19-1 проект планировки и проект межевания территории признан нормативным правовым актом.

Оформление текстовой части проекта должны соответствовать требованиям Закона Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ (ред. от 26.05.2022) «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст) (ред. от 14.05.2018).

На основании пункта 19 Постановления Правительства Липецкой области от 28.12.2022 № 359 «Об утверждении Порядка принятия, государственной регистрации и опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Липецкой области и структурных подразделений Правительства Липецкой области, имеющих статус юридического лица» для утверждения необходимо предоставить документацию в формате Word и PDF.

При разработке проекта учесть требования Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» в части площади и координат образуемых земельных участков.

Приложение: рекомендуемая схема границ территории для подготовки проекта на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления –
главный архитектор области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2BB6A71CB452F4BA1D5B014E0BD5FCD097A4D6
Владелец **Болгов Антон Павлович**
Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023

А.П. Болгов

Бабанских Анна Ивановна
+7(4742) 22-18-78
Шилова Виктория Сергеевна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 216)

Приложение

Рекомендуемая схема границы территории для проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке





Строймастер

строительная компания

ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443
КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906

В Отделение № 8593 Сбербанка России
БИК 044206604

К/с 301018108000000000604

Юридический адрес: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56,
тел/факс 8(4742) 28-60-02

эл. адрес: stroymaster-2010@mail.ru

№7а от 30.01.2023г

В областную комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.П. Болгову

от ООО СЗ «Строймастер»

ОГРН 1104823003339

А.Н. Берестнева

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном
участке с к.н. 48:20:0014407:1769»

(наименование объекта капитального строительства)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город
Липецк, город Липецк

Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014407:1769

Расположенного в территориальной зоне фасадной застройки Ж

(указать индекс зоны)

Отклонения от предельных параметров в части:

Коэффициент плотности застройки квартала – 2,48 (коэффициент плотности застройки - 1,2)

Отступ от границ земельного участка с севера 4,60 м, с востока 4.16м.

Об обязанности понести расходы, связанные с организацией и проведением публичных
слушаний или общественных обсуждений, согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров,
проинформирован, оплату гарантирую.

Заполняя настоящую форму, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», я подтверждаю свое согласие, а также
согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных. Предоставляю
право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор,
систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление, изменение), извлечение,
использование, обезличивание, блокирование, удаление.¹ Настоящее согласие действует
бессрочно, срок хранения моих персональных данных не ограничен. Оставляю за собой право
отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа.



(подпись)

ген. директор А.Н. Берестнев
(расшифровка подписи)

Согласие на обработку персональных данных требуется, когда заявителем является
физическое лицо.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения
«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта,
расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

№ 2 Дата 10.01.2023г.

Выданы: ООО СЗ «Строймастер».

1. Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке».
2. Место расположения: г. Липецк, ул. Неделина.
3. Точка подключения: ближайшие сети наружного освещения.
4. Условия присоединения: определить проектом.
5. Питающие сети: определить проектом.
6. Распределить: Проводом СИП или кабелем ВБбШв в земле от существующей опоры до проектируемой металлической оцинкованной опоры. Сечение провода или кабеля определить проектом.
7. Особые условия: при выполнении трассы кабелем выполнить защиту линии автоматом в щитке на опоре, приложить светотехнический расчет.
8. Формирование каскада управления сетями наружного освещения.
9. Внутриквартальное освещение: Проводом СИП или кабелем ВБбШв в земле по проектируемым металлическим оцинкованным опорам светодиодными светильниками производства ООО «Diodis». Сечение провода или кабеля, мощность светильников определить проектом.
10. Срок действия технических условий: Два года.
11. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора

Н.А. Белозеров

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К СЕТЯМ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

1.Получить технические условия на присоединение объекта к сети наружного освещения (н.о.) МБУ «Липецкгорсвет».

2.Подключение к электрическим сетям, находящимся на балансе других предприятий согласовать с их владельцами.

3.Проект сетей н.о. согласовать с МБУ «Липецкгорсвет».

4.Электромонтажные работы на объектах производить по согласованию с МБУ «Липецкгорсвет» с уведомлением за двое суток до начала работ.

5.По окончании монтажа провести необходимые испытания и замеры, оформив их соответствующей технической документацией.

6.На проектируемые сети необходимо в обязательном порядке составить исполнительную документацию в соответствии с нормами и правилами.

7.Предъявить смонтированные сети и всю техническую документацию начальнику ОЭС МБУ «Липецкгорсвет» по принадлежности.

8.Подключение объекта к сетям н.о. производится только персоналом МБУ «Липецкгорсвет».

Телефоны и адреса для справок:

1.МБУ «Липецкгорсвет» - ул.Осипенко, 20

- заместитель директора тел. 505-000 доб.101

- производственно-технический отдел (выдача технических условий и согласование проектов) тел.505-000 доб.108

- ОЭС (приемка объекта в эксплуатацию, разрешение на подключение)

ЮЗ ОЭС 505-000доб. 113

СВ ОЭС 505-000доб. 114.



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 319

от "22" декабря 2022 г.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Строймастер»»

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769»

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк»
(ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: пл. Петра Великого, д.4а,
каб. 210А, этаж 2, помещ. 16, Липецкая область,
Липецк, 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий водопровод Ду=300 мм по ул. Неделина.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта: – 270,0 м³/сутки;
3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Данные технические условия не являются основанием для разработки проекта.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 320

от "22" декабря 2022 г.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Строймастер»»

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769»

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8, Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а

Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

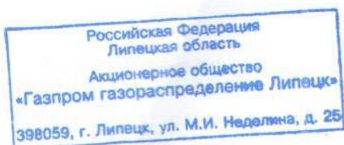
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующая КНС по ул. Неделина - Скороходова.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:
- 127,38 м³/сутки.
3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течении 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 28.12.22 № 01-00-01-
0002138

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 7391

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Строймастер».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта,
расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769
в г. Липецке»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Фрунзе, Калинина,
М.И. Неделина, кад. № 48:20:0014407:1769.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 308,37 куб. метров в
час.

Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,15 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2,0 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\max}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,15$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,370 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: стальной газопровод, масляная окраска.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая): проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,15$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing$ 114*3.5 мм, проложенный ранее по ул. Калинина, г. Липецк, в районе жилого дома № 23, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,15 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,384 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ - СКЗ, тип преобразователя УКЗ-3.0, рег. № 1094-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,7$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Калинина, д. 65) до точки подключения диаметром $\varnothing$ 110*10,0 мм, протяженностью 370,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,15 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина, кад. № 48:20:0014407:1769;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;
фактическое присоединение с составлением акта о
подключении (технологическом присоединении) объекта
капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от
точки подключения до газоиспользующего оборудования, по
адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Фрунзе,
Калинина, М.И. Неделина, кад. № 48:20:0014407:1769;

проектирование и строительство пункта редуцирования
газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального
строительства газоиспользующим оборудованием и приборами
учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям,
установленным законодательством Российской Федерации о
техническом регулировании. Рекомендуем применить
интеллектуальный счетчик газа.

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами
контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий
составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении
(технологическом присоединении) объекта капитального
строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

**Начальник Производственно-
технического отдела**

(подпись)

В.Н. Новичков

(должность, Ф.И.О. исполнителя)

**Исполнитель-уполномоченная
организация**

**Начальник Единого центра
предоставления услуг**

С.А. Зинченко

(должность, ф.и.о. лица, действующего от
имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

**Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»**

А.Н. Берестнев

(должность, ф.и.о. лица, действующего от
имени заявителя)

(подпись)

Единый оператор газификации

**Главный инженер – первый
заместитель генерального директора**

А.Ю. Шуленин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от
имени ЕОГ)

(подпись)

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043, г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1657 от 20.12.2022г.

Застройщик: ООО СЗ «Строймастер»

1. Наименование намечаемого объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

2. Точка подключения: проектом с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций рассмотреть в совокупности с проектом планировки территории указанного микрорайона. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» варианты подключения рассмотреть со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

3. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска должна исключать размыв элементов колодцев, рельефа местности, инженерных сооружений. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности сети дождевой канализации. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. При устройстве колодцев сети дождевой канализации отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

4. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Исключить подключение от других инженерных коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Проектом определить необходимость строительства локальных очистных сооружений, при этом степень очистки вод определить проектом. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков. В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, рассмотрев в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.
Срок действия технических условий: 2 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

С.Д. Жуков

С.С. Державин

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИПЕЦКЛИФТ"



Россия, 398024 г.Липецк,
ул.Перова, строение 2е»
тел. (4742) 48-78-57; 78-39-90
факс (4742) 47-78-07
e-mail: lipetsklift@mail.ru
ИНН 4826030398
КПП 482401001
р/счет 40702810335160002073
Липецкое ОСБ 8593 г.Липецк
БИК 044206604 ОКПО 54583558

Исх. № 432
от 13.12.2022г.

Генеральному директору
ООО СЗ"СТРОЙМАСТЕР"
А.Н.Берестневу

Уважаемый Алексей Николаевич!

Для диспетчеризации лифтов по строительному объекту «Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке к.н. 48:20:0014407:1769 в г.Липецке», расположенный по адресу: область Липецкая, г.Липецк (район ул.Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина), необходимо выполнить следующие технические условия:

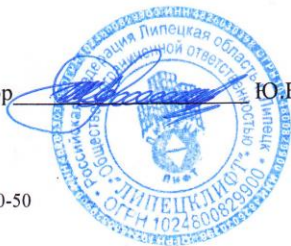
1. Предусмотреть систему диспетчерского контроля «КДК-М»;
2. Предусмотреть канал передачи данных на центральный диспетчерский пульт, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Перова 2е, по выделенному каналу VPN (LAN, интернет);
3. Предусмотреть прокладку линий связи между всеми станциями управления лифтами кабелем UTP cat 5e.
4. Предусмотреть установку концентраторов БЛ-45 Эконом, из расчёта 1 шт. на 1 лифт;
5. Предусмотреть установку модулей связи «Спутник-интернет»: в месте установки одной из станций управления лифтами — 1 шт., на принимаемой стороне по ул. Перова 2е — 1 шт;
6. Предусмотреть установку розеток электроснабжения ~220 вольт в месте установки лифтовых блоков (концентраторов) и модулей «Спутник-интернет»;
7. Предусмотреть приобретение оборудования, необходимого для проведения монтажных работ по установке системы КДК на проектируемых лифтах:

- Концентратор БЛ-45 Эконом - по количеству лифтов
- Комплект кабелей для БЛ-45 - по количеству лифтов
- Устройство грозозащиты - по количеству лифтов + 2 шт
- Предусилитель микрофона - по количеству лифтов
- Динамик - по количеству лифтов
- модуль «Спутник-интернет» - 2 шт.

Генеральный директор

Ю.В. Сорокин

Исп. Глазунов С.А. тел. 8-920-240-20-50



Бином[^]

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ООО «Бином»

398042 г. Липецк, Универсальный проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

20.12.2022 г. № 115/12

на № от

Технические условия**на проектирование телевидения**

на объект: Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н.48:20:0014407:1769 в г. Липецке», расположенный по адресу: область Липецкая, городской округ город Липецк, г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина)

В целях создания условий для качественного приема общероссийских обязательных общедоступных телеканалов запроектировать систему коллективного приема цифрового телевидения для приема цифрового сигнала DVB-T2.

В структуре системы приема ТВ предусмотреть:

- Антенный пост (антенна ДМВ – 1 шт.) с устройством грозозащиты;
- Головную телевизионную станцию. Предусмотреть установку на техническом этаже вандалозащищенного телекоммуникационного шкафа 19U для размещения оборудования);
- Домовая распределительная сеть (в качестве коаксиального кабеля использовать кабель типа RG-6U, RG -11 с волновым сопротивлением 75 Ом.);
- Магистральная сеть.

Проект системы должен предусматривать доведение телевизионного сигнала до ввода в квартиры. При расчёте уровней сигналов в сети предусмотреть запас на абонентском отводе системы (вход квартирной разводки) порядка 8 дБ.

Предусмотреть источники бесперебойного питания для защиты электрооборудования системы от любых неполадок в сети, включая искажение или пропадание напряжения сети, а также подавление высоковольтных импульсов и высокочастотных помех, поступающих из сети.

Основание:

- ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний» принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 13 марта 2003 г. N 76-ст).
- Указ Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 г. N 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Директор



И.В. Демин



Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ООО «Бином»

398042 г. Липецк, Универсальный
проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

20.12.2022 г. № 116/12

на № _____ от _____

Технические условия

на систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга
на объект: Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный
на земельном участке с к.н.48:20:0014407:1769 в г. Липецке», расположенный по
адресу: область Липецкая, городской округ город Липецк,
г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина)

Запроектировать систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга

Система домофонов должна обеспечивать:

- Контроль и управление доступом в подъезд с согласия собственников квартир
- Интеграцию в систему комплексной безопасности (КСОБЖ) г. Липецка
- Возможность соединения с экстренными службами. Оператор АРМ экстренных служб должен иметь возможность дистанционного разблокирования входной подъездной двери и визуального контроля посетителя и прилегающей территории.

В системе визуального контроля запроектировать IP-видеокамеры, с поддержкой ONVIF протокола.

Запроектировать расположение камеры у каждого входа в подъезд с возможностью мониторинга приподъездной территории. Возможно расположение камеры в дверном блоке.

Запроектировать согласование активации изображения с разрешением потока видео Full HD с камеры при вызове экстренных служб на АРМ оператора.

В дежурном режиме обеспечить трансляцию с камеры на пост АРМ диспетчера.

Для контроля придомовой территории запроектировать IP-видеокамеры по периметру зданий с ИК-подсветкой в темное время суток.

Запроектировать передачу видеопотока на базе существующей VPN сети КСОБЖ.

Проектируемая система должна иметь возможность интеграции в существующую комплексную систему обеспечения жизнедеятельности населения (далее-КСОБЖ).

Организация каналов связи

Пропускная способность каналов связи определяется на стадии проектирования.

Применяемое сетевое коммутационное оборудование должно обеспечивать необходимую пропускную способность с использованием защищенных каналов связи.

Для реализации КСОБЖ возможно использовать следующие каналы связи:

оптоволоконную сеть;

проводные каналы связи Ethernet 10/100/Base-T;

GSM сеть;

Телефонная сеть ГТС.

Запроектировать функционирование системы на базе существующей VLAN сети КСОБЖ.

На каждом подъезде спроектировать модули сопряжения для объединения в единую систему и возможности передачи сигналов информирования с АРМ ЕДДС.

В системе домофонизации предусмотреть:

- вызывной блок с возможностью соединения с экстренными службами;
- модуль информирования;
- модуль для объединения в единую систему;
- резервирование питания;
- антивандальный телекоммуникационный шкаф в каждом подъезде у входной двери для расположения оборудования;
- специализированный утепленный домофонный дверной блок типа ДСН на каждый вход в подъезд жилого здания;
- переговорные устройства в каждой квартире с дуплексной связью;
- доводчик дверной морозостойкий с усилием не менее EN4.

Монтаж блока вызова домофона, электромагнитного замка осуществлять на специализированный домофонный дверной блок типа ДСН ДКН ДФ по ГОСТ 31173-2016 (БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ. Технические условия). Конструкция дверного блока должна иметь антивандальное исполнение. Для равномерного распределения усилия электромагнитные замки должны быть расположены по центру притвора дверного полотна. Конструкция двери должна иметь технологический обслуживаемый шкаф для расположения блоков домофона.

Корпус дверного блока через шину заземления должен быть подключен к общему контуру заземления здания. Запрещается расположение высоковольтных проводов (уличного освещения и др.) в непосредственной близости от стальной двери.

Дверной блок должен быть оборудован морозостойким доводчиком, с усилием соответствующим весу полотна двери.

Блок питания расположить в металлическом шкафу.

Прокладка кабелей от слаботочного шкафа до подъездной двери производится в трубах в подготовке пола или иным способом скрыто.

Подключение переговорных устройств к центральному кабелю производить кабелем емкостью не менее $1 \times 2 \times 0,5 \text{ мм}^2$. поэтажно в слаботочной части электрического щитка, типа КСВВ нг (А) - LS $2 \times 0,5$.

При подключении абонентских линий к магистральной шине использовать коммутационные колодки необходимой ёмкости, с защитой от коротких замыканий и перемены полюсов в абонентских переговорных устройствах.

Коммутационный блок домофона расположить в технологическом шкафу дверного блока.

Проектные решения на систему домофонов до начала строительства необходимо согласовать с ООО «Бином».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Ссылочные документы:

Постановление главы города Липецка №3120 от 20.08.1999г. «Об установке замочно-переговорных устройств (домофонов) в г. Липецке»

Постановление главы города Липецка №1270 от 11.06.2014г. «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности "

Свод Правил СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод Правил СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.

Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

ГОСТ Р 53315-2009. «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Директор

И.В. Демин



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №01/17/5312/22

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекту:
 «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на
 земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Строительная компания Строймастер
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №656 от 12.12.2022 г. (вх. №0309/03/14141/22 от 12.12.2022)
3. Адрес и наименование объекта	«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» (район ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина)
4. Местоположение точки присоединения	АТС-222 (Октябрьская, д.61)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	1. Подключение объекта предусмотреть по технологии FTTB по топологии «звезда». 2. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта. Количество каналов определить проектом. 3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом. 4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельных вводов во все здания. 5. От АТС-222 по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования FTTB на объекте. 6. Для размещения проектируемого оборудования FTTB на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 7. Точное место установки оборудования FTTB определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:

ПАО «Ростелеком»

	– площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ г.Липецк ПАО «Ростелеком»; – собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24$). 8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с 4 комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов. 9. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания. 10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи. 11. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
6. Телефонизация	Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:

	1. В 19" стойке проектируемого здания разместить голосовой VoIP-шлюз, станционный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов. 2. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня с 4 комбинированными портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. 3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5E/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.
6. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
7. Телевидение (IP TV).	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Радиофикация	Не требуется
9. Оповещение	Не требуется
10. Проектирование	1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: – строительство кабельной канализации; – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. 3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах. 5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо

	определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей. 6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов. 7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 8. Нумерацию ВОК запросить УПОС ЦТУ, тел.: 89109319778 Сергеев Владимир Михайлович. 9. Проектную документацию представить на согласование в СЦ г. Липецк и ЦТУ НТУиС ПАО «Ростелеком».
11. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в Липецком филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.
12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями: – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», – СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». 2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети FTTB должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р

	21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. 4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС. 5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах. 8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Липецк ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Липецк ПАО «Ростелеком»: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Плеханова, д. 5, тел.: +7 (4742) 38-12-53 , +7(474)-247-6612 директор сервисного центра Ильинов Б.В.
13. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
14. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия настоящих ТУ 3 года. При невыполнении заявителем настоящих технических условий в течение года, с момента выдачи, требуется обязательная актуализация настоящих технических условий, но не более чем один раз в год с момента выдачи.

Воробьева Оксана Николаевна
+7(4712)545191
Oksana_Vorobeva@center.rt.ru

ТУ № 01/17/5312/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
-----------	---



ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443
 КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906
 В Отделение № 8593 Сбербанка России
 БИК 044206604
 К/с 30101810800000000604
 Юридический и почтовый
 адрес: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56,
 тел/факс 8(4742) 28-60-02
 эл. адрес: stroymaster-2010@mail.ru

№ 46 от 30.03.2023г

генеральному директору ООО «Лента»

Сорокину Владимиру Леонидовичу

Уважаемый Владимир Леонидович!

Проектное бюро компании ООО СЗ «Строймастер» в процессе проектирования объекта **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 по ул. Неделина в г.Липецке»** просит Вас, разрешить использовать открытую общедоступную парковку около магазина «Лента» для размещения машин жильцов, строящегося многоквартирного комплекса.

Приложение:

1) Лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка» 80-22-ПЗУ.ГЧ

Генеральный директор

ООО СЗ «Строймастер»



Берестнев А.Н.



/часть проектирования/

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ПП	Наименование	Примечание
1	Микрооборудование 19-этажного жилого здания со встроенными нежилыми помещениями	Препятствующее
2	Микрооборудование 19-этажного жилого здания по форме прилегающим в плане	Препятствующее
3	5-этажное здание многоквартирного	Препятствующее
4	1-этажное здание кафе	Она не препятствует
5	ГРПШ	Препятствующее

Баланс территории

Наименование	Koef. м ²	№
Площадь участка по градостроительному плану	10379.0	100
Площадь застройки участка, в т.ч.:	2443.51	23.5
- площадь застройки жилого здания со встроенными нежилыми помещениями	575.41	
- площадь застройки жилого здания по форме прилегающим в плане	690.1	
- площадь застройки здания складов/газа	1068.0	
- площадь застройки инженерной, вспомогательной и прочих наземной части зданий	110.0	
Площадь покрытий	4970.5	47.8
Площадь озеленения	2964.99	28.7
Площадь участка в границах выделенного благоустройства	622.0	
Площадь покрытий	607.0	
Площадь озеленения	15	



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемая функция, соединяющий планы
- Граница участка по кадастровому плану
- Граница выделенного земельного участка
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Место парковки автомобилей и автобусов

Здание со встроенными нежилыми помещениями закордировано на пересечении осей 1-А, 1-К, 9-А, 9-К

Здание по форме трилистник заориентировано на пересечение

Задние сочленения закордировано на пересечении осей 1-А, 1-Г, 17-А, 17-Г, 16-А, 1/1-А/2, 1/1-М/2, 2/1-А/2, 1-А/2, 16-А/2, 16-М/1.

Проект выполнен в масштабе 1:500 на съемке 000 Геоград от 12.2022г.

PROCKILL VAPORIZER & INHALATION T

MAY 10

Система координат — МСК-40

		No	X	Y	No	X	Y
1	417465,62	135553,78	7	417436,34	135261,87		
2	417447,19	135556,63	8	417459,39	135601,08		
3	417407,40	135557,25	9	417456,22	135641,42		
4	417394,20	135642,37	10	417497,33	135640,78		
5	417027,16	135641,87	11	417456,58	135584,25		
6	417429,55	135261,57	12	417465,85	135530,78		

Координаты границы размещения объектов
капитального строительства

N		Y		N		Y	
1n	41740,85	135530,30	7n	41742,50	135611,64	Y	
2n	41749,15	135583,10	8n	41742,57	135636,53	Y	
3n	41749,20	135635,75	9n	41739,82	135637,24	Y	
4n	41746,29	135636,22	10n	41741,33	135532,24	Y	
5n	41746,51	135619,09	11n	41747,21	135531,72	Y	
6n	41737,28	135613,84					

[illegible]



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032
Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09
E-mail: doal@lipetskcity.ru

10042023 N 1150-1702-2

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
Берестневу А.Н.
Ушинского ул., д. 56,
г. Липецк, Липецкая область, 398007

На № 48 от 31.03.2023

В ответ на Ваш запрос департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

В районе проектируемого объекта «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 по ул. Неделина в г.Липецке» расположены образовательные учреждения: ДОУ № 3, ДОУ № 29, СШ № 15, ИТШ № 27.

Наименование образовательного учреждения	Плановая наполняемость чел	Фактическая наполняемость чел.	Загруженность здания %
ДОУ № 3	80	120	150
ДОУ № 29	240	290	121
СШ № 15	550	421	77
ИТШ № 27	800	904	113

С учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений СШ № 15 и ДОУ № 29 смогут принять на обучение 23 дошкольника и 45 детей школьного возраста – будущих жителей планируемого к строительству многоквартирного жилого комплекса на вышеуказанной территории.

Председатель департамента

С.В. Бедрова

Ломакина Ирина Михайловна
+7(4742) 30-96-24



**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка**
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ
г. ЛИПЕЦКА»**

398043 г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3

Телефоны: 35 30 18; факс 35 30 19

E-mail: muugs-priemnaya@mail.ru

16.03.2023 № 1510-39-01-10

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

stroymaster-2010@mail.ru

На № 36 от 09.03.2023г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу предоставления точки подключения для отведения поверхностных вод с поверхности земли проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» направляем информацию.

Сообщаем, что сети дождевой канализации на рассматриваемом участке улично - дорожной сети на балансе МУ «УГС г. Липецка» не состоят. В связи с чем предлагаем для решения вопроса предоставления точки подключения для отведения поверхностных вод использовать реку Липовка. В проекте предусмотреть работы по исключению размыва рельефа местности, инженерных сооружений и строений. Выпуск поверхностных вод не должен содержать вещества с концентрациями, превышающими нормативные, определенные проектом, при этом на период строительства предусмотреть меры для снижения концентрации загрязнений.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A592CC4E0EB0967EDD95F2C80E316FE

Владелец Лесных Виталий Юрьевич

Действителен с 08.02.2022 по 04.05.2023

Начальник

В.Ю. Лесных

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



Администрация города
Липецка
**Департамент
жилищно-коммунального хозяйства**
Коммунальная пл., д. 8, г. Липецк, 398059
Телефон: 22 95 45; факс 77-27-07
E-mail: depgkh@depgkh.lipetsk.ru
03.02.2023 № 773Д-01-11
№

Директору ООО «Геоград»
Косолаповой И.Р.

geograd.lip@yandex.ru

Уважаемая Ирина Руслановна!

На Ваш запрос от 24.01.2023 №014 сообщаем следующее.

Сети электроснабжения, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:1769, расположенного по адресу: городской округ город Липецк, город Липецк в муниципальной собственности не значатся, муниципальное унитарное предприятие «Липецктеплосеть» не является их балансодержателями.

Сведениями о собственнике вышеуказанных сетей, наличии (отсутствии) потребителей, а также о состоянии (действующие/недействующие) данных сетей не располагаем.

Согласно данным реестра областного имущества земельный участок с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 находится в собственности Липецкой области.

Для определения принадлежности данных сетей рекомендуем Вам дополнительно обратиться в МБУ «Липецкгорсвет» по телефону: 50-50-00 (дополнительно 102), (4742) 50-50-00 (дополнительно 0), e-mail: lipetskgorsvet@yandex.ru.

Заместитель председателя
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68572F6D062B35933BF87CA6DBA52932
Владелец Цельковский Александр Геннадьевич
Действителен с 18.07.2022 по 11.10.2023

А.Г. Цельковский

Кладов Евгений Сергеевич
Волкова Анастасия Андреевна
+7(4742)22-95-62



**РОССЕТИ
ЦЕНТР**
Липецкэнерго

23.12.2022 № 107/Н-2/575

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ИНН/КПП 6901067107/482402001

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

Берестневу А.Н.

О предоставлении информации

398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.12.2022 г., сообщая следующее: сети, попадающие в зону строительства объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» филиалу ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» не принадлежат.

И.о. начальника департамента развития услуг и сервисов,
взаимодействия с клиентами
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

Л.И. Андреева

Исп.: Мацнева А.В.
(4742) 22-81-95
СЭДО 2022/21176



Строймастер
строительная компания

ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443
КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906
В Отделение № 8593 Сбербанка России
БИК 044206604
К/с 30101810800000000604
Юридический адрес: г. Липецк, ул. Ушинского,
д. 56,

№ 134 от 02.03. 2023г.

Касаемо объекта:
Многоквартирный жилой комплекс
с объектами соцкультбыта,
расположенный на земельном
участке с к.н. 48:20:0014407:1769
в г. Липецке

Подземная кабельная линия с высоковольтным кабелем системы электроснабжения, попадающий в зону застройки объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» не принадлежат филиалу ПАО «ПАО Россети Центр» - «Липецкэнерго» согласно письма № МР1 – ЛП/11-2/575 от 23.01.2023г. и департаменту жилищно- коммунального хозяйства согласно письма №773Д-01-11 от 03.02.2023г., будет демонтирована до начала производства строительных работ собственными силами ООО СЗ «Строймастер».

Приложения:

1. Письмо филиала ПАО «ПАО Россети Центр» - «Липецкэнерго» № МР1 – ЛП/11-2/575 от 23.01.2023г.
2. Письмо департамента жилищно- коммунального хозяйства №773Д-01-11 от 03.02.2023г

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестнев



ДОГОВОР № 42328517 (2022/7989)
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Липецк

«17» 05 2023 г.

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по реализации услуг ПАО «Россети Центр» Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании Доверенности № Д-ЦА/206 от 28.11.2022, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»), ОГРН 1104823003339, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки № 17319174 от 19.01.2023, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства (далее – энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) строящегося многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина), земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014407:1769, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность присоединяемых устройств: **907,07 кВт**
- категория надежности: **вторая;**
- точки присоединения: **восемь:**
 - первая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт;
 - вторая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт;
 - третья: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт;
 - четвертая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт;
 - пятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт;
 - шестая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт;
 - седьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 - кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт;
 - восьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт;
- класс напряжения в точках присоединения: **0,4 кВ,**

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения договора оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору Сторонами составляет **2 (два) года** со дня заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансово-эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя, а Заявитель несет балансово-эксплуатационную ответственность в пределах границ земельного участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух)

подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по

технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.13 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнению своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации и субъекту оперативно-диспетчерского управления проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения

настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату

отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 54/24 от 25.11.2022 (Приложение 1) и составляет **26 462 958, 05 руб. (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят восемь рублей 05 копеек)**, в том числе НДС 20% в сумме **4 410 493,01 руб. (четыре миллиона четыреста десять тысяч четыреста девяносто три рубля 01 копейка)**.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж № 1	в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора	в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. По желанию Заявитель имеет право произвести оплату в указанный срок в размере 100%
Платеж № 2	в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора	в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического присоединения энергопринимающих устройств
ВСЕГО:	100%	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана вернуть Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой

организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учетной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной

пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Сетевая организация: lipetskenergo@mrsk-1.ru;

Заявитель: stroymaster_1@mail.ru.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий, иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.4 Договора.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 Технические условия;

Приложение 2 Форма акта об осуществлении технологического присоединения.

8. Реквизиты Сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ПАО «Россети Центр»
(Филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»)**

Юридический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15
Фактический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15
Реквизиты Филиала ПАО «Россети
Центр» - «Липецкэнерго»:
Фактический адрес: 398001,
г. Липецк ул. 50 лет НЛМК д. 33
ИНН/КПП: 6901067107/482402001
Р/с: 40702810235000010115
Липецкое отделение N 8593
ПАО Сбербанк
БИК: 044206604
К/с: 30101810800000000604
Получатель платежа:
Филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»

**Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»**



А.Д. Савостин
20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»)**

Юридический адрес: 398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56
Фактический адрес: 398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56

ОГРН: 1104823003339
ИНН/КПП: 4826071443/482501001

**Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»**



А.Н. Берестнев
20__ г.

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ 41328517/2022/7989
от «17» 05 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»



А.Д. Савостин
2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ 20770345

« » 2023 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер».

Основание: заявка № 17319174.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: потребители квартир, лифтовые установки, потребители нежилых помещений, насосы, освещение, вентиляция, силовые сети.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящийся многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина), земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014407:1769.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 907,07 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: четырнадцать:

первая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт;

вторая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт (резерв);

третья: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт;

четвертая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт (резерв);

пятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт;

шестая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт (резерв);

седьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт;

восьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт (резерв);

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по точкам присоединения не должна превышать 907,07 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10/10 кВ Манежная.

9. Резервный источник питания: ПС 110/10/10 кВ Манежная.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 8 I С.Ш. ТП № 810 до РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,965 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,490 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,475 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 9 II С.Ш. ТП № 810 до РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,965 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,490 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,475 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,19 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для первой точки).

10.5. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,19 км с двумя кабелями в траншее. (для второй точки).

10.6. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для третьей точки).

10.7. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля

240 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для четвертой точки).

10.8. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для пятой точки).

10.9. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для шестой точки).

10.10. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,17 км с тремя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для седьмой точки).

10.11. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,17 км с тремя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для восьмой точки).

10.18. Произвести реконструкцию линейной ячейки № 8 на I С.Ш. РУ 10 кВ ТП № 810 в части в части присоединения проектируемой КЛ 10 кВ по п. 10.1.

10.19. Произвести реконструкцию линейной ячейки № 9 на II С.Ш. РУ 10 кВ ТП № 810 в части в части присоединения проектируемой КЛ 10 кВ по п. 10.2.

10.20. В линейных ячейках № 103 и № 203 РУ 10 кВ ПС 110/10/10 кВ Манежная, №21, 22 РП-53; № 8 и № 9 РУ 10 кВ ТП № 810 произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.21. В линейных ячейках № 8, № 9 РУ 10 кВ ТП № 810 укомплектовать модулями управлений вакуумным выключателем, в линейной ячейке № 8 РУ 10 кВ ТП № 810 укомплектовать блоком питания для МП РЗА.

10.22. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя. Тип, место установки ВРУ 0,4 кВ уточнить при проектировании.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и установкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной максимальной мощности.

11.3. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспе-

чивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.4. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.5. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.6. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.7. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.8. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.9. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.10. Установку прибора учёта электрической энергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ объекта обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Виза:

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

М.В. Яшин

Филиал ПАО «Россети Центр»-
«Липецкэнерго»

Прошнуровано, пронумеровано
на 16 л.

Сотрудник управления технологическо
присоединения и перспективного
развития

Подпись  / М.В. Артемьев:



Липецкэнерго

18.04.2023 № МР-117/ПЧ/1842

На № 2530-19-01-08 от 12.04.2023

О предоставлении информации для ДГА

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
 50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
 Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
 Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
 e-mail: lipetskenergo@mrsk-l.ru, <http://www.mrsk-l.ru>
 ИНН/КПП 6901067107/482402001

Заместителю председателя
 департамента градостроительства
 и архитектуры г. Липецка
 М.В. Куликову

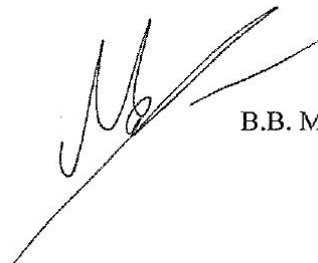
Пл. Театральная, д.1
 398019 г. Липецк
 E-mail: mail@depgrad48.ru

Уважаемый Максим Викторович!

Сообщаю Вам, что в настоящее время трансформаторная подстанция гипермаркета «Лента» ТП-333А запитана двумя кабельными линиями 10 кВ от ТП-810. Данные КЛ являются потребительскими и принадлежат гипермаркету «Лента».

По участку с к.н. 48:20:0014407:1769 проходит КЛ-6 кВ ТП-884 - КТП-300 "А" являющейся потребительской (проложена для запитки временной ТП на период строительства гипермаркета "Лента"). В настоящее время линия не действующая.

С уважением,
 Заместитель генерального директора-
 директор филиала



В.В. Мордыкин

Исполнитель
 И.В. Богданов
 37-13-58
 2023/45602